

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ



## **Н А Р Е Д Б А № 22**

**за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, на територията на община Любимец**

## Глава първа

### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1. (1)** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, издадени на основание чл.225а от ЗУТ в Община Любимец.

**(2)** По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно изпълнени строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл. 2. (1)** Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ

**(2)** Тази наредба не се прилага за обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са премахнати доброволно от адресата/адресатите на заповедта, в определения с нея срок за доброволно изпълнение/.

## Глава втора

### РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

**Чл. 4.(1)** В петдневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на място на строежа от служители на Община Любимец, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

**(2)** При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5. (1)** В десетдневен срок от съставяне на констативен протокол по чл. 4, ал. 1 служителите за контрол по строителството по чл.223, ал.2 от ЗУТ, провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

**(2)** При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Любимец, което изрично се посочва при съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 6. (1)** В едномесечен срок от съставянето на констативен протокола по чл. 5, ал. 1, съответните специалисти от общинска администрация провеждат предварително проучване относно начина за изпълнение на заповедта на кмета Община Любимец по чл.223, ал.1, т.8 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка).

**(2)** В едномесечен срок от изпращането на протокола по чл.5, ал.1 (Приложение № 2), органът, издал заповедта по чл.1, ал.1, пристъпва към възлагане фактическото ѝ изпълнение на определен изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), в случаите, когато такъв не е избран предварително.

**(3)** В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, Кметът на Община Любимец определя със заповед датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

**(4)** Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят

достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда по реда и условията на чл.271, ал.4 и чл.272, ал.2 от Административно-процесуалния кодекс.

**Чл.7. (1)** Кметът на Община Любимец или упълномощено от него длъжностно лице, определя със заповед датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица

1. Електроразпределителните дружества
2. Избрания изпълнител по реда на чл.6, ал.1 и др. институции.

**Чл.8. (1)** Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти .

**Чл.9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството към Община Любимец могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ на територията на строителната площадка.

**Чл. 10.** На определената дата и час служителите на Община Любимец по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл. 11.(1)**В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро-опасни или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество упоменато в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в склад, определен от Кмета на община Любимец, като за наличността му служителите по чл. 223 от ЗУТ съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират от общинската администрация по реда на чл. 15 от тази наредба.

**Чл. 12. (1)**Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

**Чл.13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на: Община Любимец – служителите по чл. 223 от ЗУТ, и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

**Чл.14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от определен от органа издал заповедта по чл.1, ал.1 изпълнител, за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

## **Глава трета**

### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15. (1)** За извършените разходи по премахване по чл.6, се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на от Гражданския процесуален кодекс.

**(2)** Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен.

**§ 2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначени, съгласно одобрените строителни книжа.

**§ 3. (1)** "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

**(2)** В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

**§ 4.** При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

**§ 5.** "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице – кандидат или участник в процедура за възлагане на обществена поръчка, определен по реда на Закона за обществените поръчки за изпълнител на обществена поръчка, на който е възложено изпълнението на премахване на незаконен строеж.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 6.** Наредбата се издава на основание чл. 225а от ЗУТ и е приета с Решение № 523, Протокол № 54/17.11.2014г. на Общински съвет-Любимец.

**§ 7.** Наредбата влиза в сила в 14 дневен срок от приемането ѝ.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛЮБИМЕЦ**

**ПРОТОКОЛ**

№ .....

Днес, .....20 ... г., работна група в състав:

1. ....

(служител при община Любимец);

2. ....

(служител при община Любимец);

.....

(служител при община Любимец);

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповед

.....  
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../..... 20 ... г. на  
Кмета на Община Любимец за премахване на незаконен строеж: .....

изграден в .....

.....

.....

с административен адрес: .....

.....

При проверката се установи: .....

.....

.....

.....

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

За предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка)

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1. ....

(служител при община Любимец);

2. ....

(служител при община Любимец);

3. ....

(служител при община Любимец);

4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № .....20...г.

в присъствието на:

1. ....

2. ....;

3. ....;

4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 20 ... г. на Кмета на Община Любимец за предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка)

находящ се в .....

с административен адрес: .....,

изграден от .....

Присъствали:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1. ....

(служител при община Любимец);

2. ....

(служител при община Любимец);

3. ....

(служител при община Любимец);

4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед № .....20...г.

в присъствието на:

1. ....

2. ....;

3. ....;

4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 20 ... г. на Кмета на Община Любимец за премахване на незаконен строеж: .....,

находящ се в .....

.....

.....,

с административен адрес: .....

.....

.....,

изграден от .....



Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Любимец работната група установи, че строежът е /не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общо-опасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

1. .... (.....)

1. .... (.....)

2. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

3. .... (.....)

4. .... (.....)

4. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

- 1. ....  
(служител при община Любимец);
- 2. ....  
(служител при община Любимец);
- 3. ....  
(служител при община Любимец);
- 4. ....

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 20 ... г.,

в присъствието на:

- 5. ....
- 6. ....;
- 7. ....;
- 8. ....,

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж: .....,

находящ се в .....

.....,

с административен адрес: .....,

изграден от .....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Любимец е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние: .....

Присъствали: Съставили:

- 1. .... (.....)    1. .... (.....)
- 2. .... (.....)    2. .... (.....)    3. .... (.....)    3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж: .....

Днес, .....20 ... г.,

1. ....

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №...../..... 20 ... г. за премахване на незаконен строеж: .....,

находящ се в .....

2. ....

(служител при община Любимец);

3. ....

(служител при община Любимец);

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

\_\_\_\_\_

Общо:

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)