

ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №157013,
ЕКАТТЕ 24311,
местност „СТ 1 ЕГРЕЦИТЕ“
в землището на с. Дъбовец,
ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

Възложител: Мария Пламенова Ангелова



проектант: арх. Мария Нешева

Диплома ОЯ 009735/1976г. ВИАС-София
гр.Хасково

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №157013,
ЕКАТТЕ 24311,
местност „СТ 1 ЕГРЕЦИТЕ”
в землището на с. Дъбовец,
ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

Възложител: Мария Пламенова Ангелова

ПОДРОБНИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН: ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ е разработен въз основа на Решение 231/10.01.2013год. на Общински съвет при Община Любимец и на основание чл.9 ал.2, чл.60, чл.109 ал.1 от ЗУТ.

Собственикът на поземления имот 157013, ЕКАТТЕ 24311, в местността “СТ 1 ЕГРЕЦИТЕ”, в землището на с. Дъбовец, община Любимец е Мария Пламенова Ангелова, съгласно нот. акт №52, от 09.04.2012г., том II, рег.№ 1932, д.180, служба по вписванията Свиленград вх.рег.№ 1082, от 09.04.2012г., акт №8, том IV, д.416/2012г. и нот. акт №51, от 09.04.2012г., том II, рег.№ 1931, д.179, служба по вписванията Свиленград вх.рег.№ 1086, от 09.04.2012г., акт №11, том IV, д.419/2012г..

Проектът представлява застроителна разработка на поземления имот, с начин на трайно ползване: НИВА.

Земята е необработваема, в близост са комуникационните, водоснабдителни и електрозахранващи връзки.

Предвижда се предназначението на поземления имот да е смесено, съгласно чл.4 ал.7, чл.45 ал.3 от Наредба 7 ПНУОВТУЗ от 22.12.2003год.

В имота е предвидено застрояване на следните обекти: къща за гости, заведение за хранене, спортни дейности, детски кът, плувен басейн, паркинг към тях и самостоятелни жилищни къщи.

Всички свободни площи са озеленени.

Определената площадка за обекта не засяга площи от горския фонд.

Предвижда се застрояването да е свободно.

Характерът на застрояване на поземления имот е ниско.

На скицата - проект са отбелязани ограничителните линии на застрояването на поземления имот.

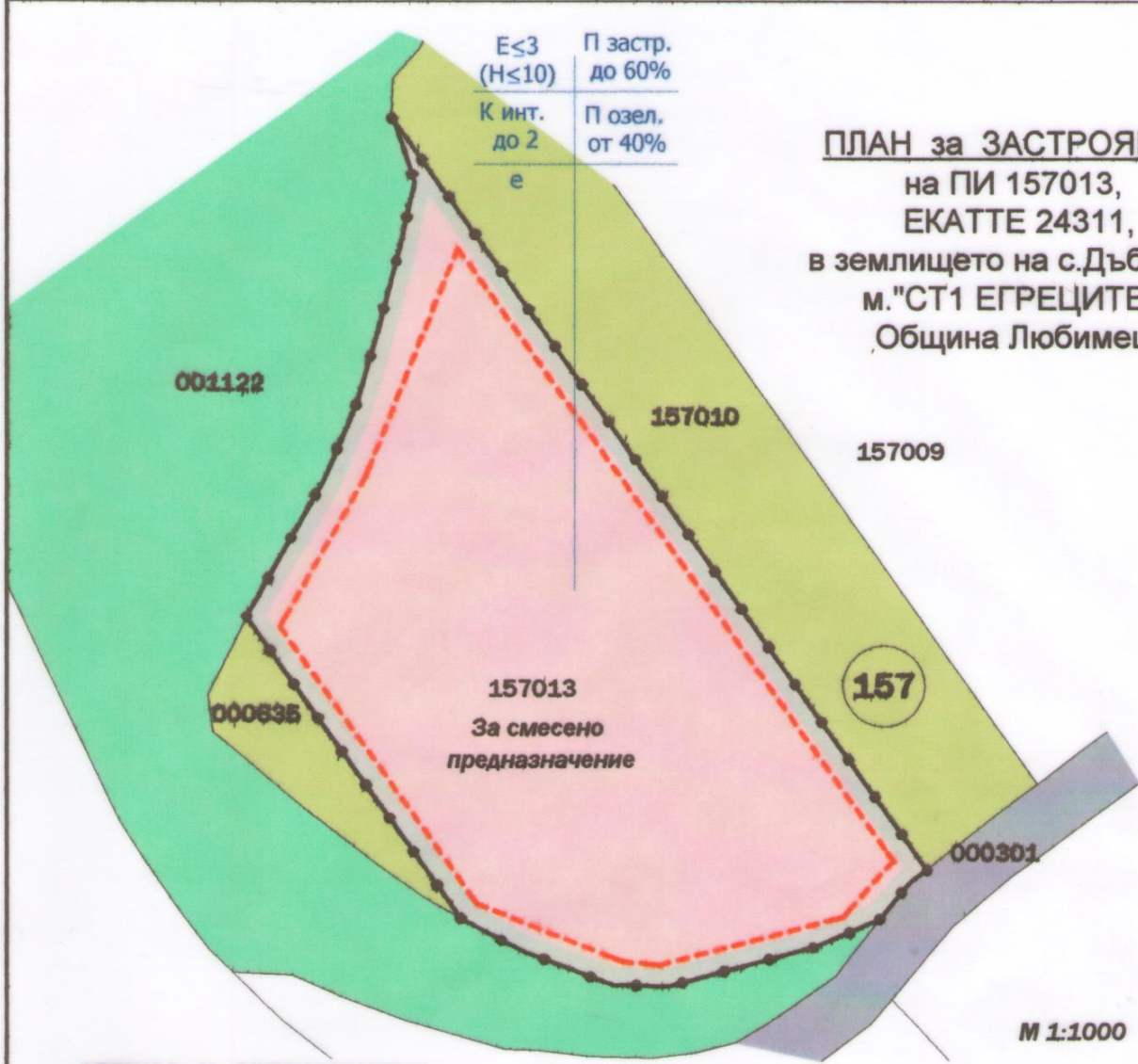
Стойностите на показателите на застрояване на поземления имот са посочени върху чертежа и отговарят на:

- плътност до 60%,
- К интензивност е до 2,
- необходима площ за озеленяване от 40%.





ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
 на ПИ 157013,
 ЕКАТТЕ 24311,
 в землището на с.Дъбовец,
 м."СТ1 ЕГРЕЦИТЕ",
 Община Любимец.

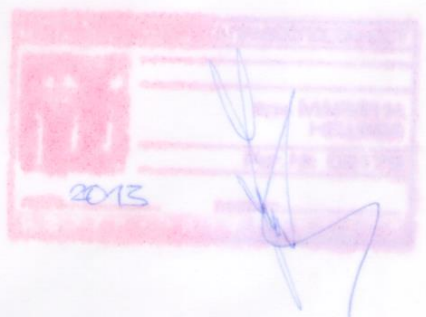


ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ
 И УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ С УСТАНОВЕНО
 ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- ТЕРЕН със СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
 - Дървопроизводствена площ
 - НИВА
 - Полски път
 - Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- ЛИНИИ**
- ограничителна линия на застрояване

ЕКАТТЕ	НОМЕР НА ПИ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (височин в м)			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			ЗАБЕЛЕЖКА
			ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "от-до"	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИНТ.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - а	СВЪРЗАНО - с		
24311	157013	За смесено предназначение	≤3 (≤10)			60%	≥ 2	40%	•				



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Мария Пламенова Ангелова