

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: "ОВОЩНА ГРАДИНА" в ПИ № 304028, м-ст „Сувантията“ по Картата на Възстановената Собственост на з-ще гр. Любимец, обл. Хасковска.

Част: Геодезическа - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Ел провод

Възложител: ЕТ „НТТ - ХРИСТО НИКОЛОВ“ - гр. ПЛОВДИВ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Настоящият Парцеларен план към устройствени схеми - Специализирани Ел. схеми е разработен съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.108, ал. 2 от ЗУТ въз основ на:

- Възлагане от собственика на имота.
- Скица за проектиране - копие от КВС на з-ще гр. Любимец от ОСЗ - Любимец.
- Проучване на място.
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба №8 за обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове.
- Договор за проектиране.

2. Поземлен имот № 304028 се намира в непосредствена близост (800м) до Урбанизирана територия - регулация гр.Любимец.

На север от имота има изграден въздушен ел-провод ВЛ 20kV извод "Ново село", п/ст. Свиленград. Мястото на присъединяване е от същия ел-провод от съществуващ СБС № 139.

Предмет на настоящата разработка е изготвяне на **Проект - парцеларен план** за линеен обект /подземен Ел-провод/ към устройствена схема - Специализирана Ел. схема.

II. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Изготвянето на Проект - Парцеларен план за линеен обект /подземен Ел-провод/, захранващ ПИ №-304028, м-ст „Сувантията“ по Картата на Възстановената Собственост на з-ще гр. Любимец, обл. Хасковска, съдържа графична и текстова части.

За кадастрална основа при проектирането на Парцеларния план е използвана част от Картата на Възстановената Собственост на з-ще гр. Любимец.

Възложеният проект обхваща територия, попадаща извън регулацията в Земеделски земи на землище гр.Любимец.

Трасето на обекта започва от изградената въздушна линия ВЛ 20kV извод "Ново село", п/ст. Свиленград от съществуващ стълб СБС № 139 на ВЛ 20kV, преминава изцяло през полски път с ПИ - 000131 - публична Общинска собственост, с дължина 306 м.

Сервитутът за подземния електропровод - НН-САВТ е по 0.50 м от двете страни на оста. **Площта на сервитута е 306 кв.м.** Приложено е подробно описание за трасето с координатите на чупките на електропровода и прилежащите му сервитути в „Регистър на засегнатите имоти“.

Представеният проект - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН е изработен в М 1:1000, като са номерирани само точките по оста на подземния Ел-провод. В регистъра с координатите на чупките, точките с номера от 101 до 113, очертават линията на десния сервитут, а точките с номера от 201 до 213, очертават линията на левия сервитут. Точките на сервитута не са отбелязани на скицата заради прегледност.

В района на разработката няма обекти от културно - исторически характер или други защитени обекти.

Цифровата и графична обработка на обекта е извършена с лицензиран програмен продукт - Mkadwin.

Всички геодезични работи довели до изготвянето на обекта бяха извършени при спазване на нормативната уредба за този вид дейност.

Изготвил: 
/инж. Н. Делчев/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ПРЕМИНАВАНЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД ЗА ОБЕКТ:
„Овощна градина” в ПИ 304028 , м-ст: “Сувантията” по КВС на з-ше. гр.Любимец, обл.Хасковска.

Номер на засегнат от трасето имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Дължина на преминаване в м	Площ за преминаване през имота в кв.м	Собственик на имота
000131	Земеделска територия	Полски път	306	306	ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

V kas.

Изготвил:

/и.ж.Н.Делчев/

за обект : ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Ел.- провод

до Пи 304028 по КВС на гр.ЛЮБИМЕЦ

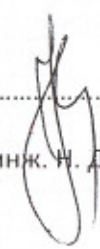
№ по ред	Точка №	X [m]	Y[m]	Картен лист № в М 1:25000
1	1	4566326.242	9472327.523	К-5-43-А-г
2	2	4566329.130	9472325.562	К-5-43-А-г
3	3	4566321.433	9472311.303	К-5-43-А-г
4	4	4566309.972	9472290.069	К-5-43-А-г
5	5	4566295.598	9472263.433	К-5-43-А-г
6	6	4566280.460	9472227.253	К-5-43-А-г
7	7	4566266.062	9472192.824	К-5-43-А-г
8	8	4566245.839	9472144.480	К-5-43-А-г
9	9	4566218.781	9472079.816	К-5-43-А-г
10	10	4566211.087	9472061.427	К-5-43-А-г
11	11	4566214.780	9472059.882	К-5-43-А-г
12	12	4566240.755	9472146.742	К-5-43-А-г
13	13	4566257.769	9472172.998	К-5-43-А-г
Точки от РГО на КВС				
14	77	4566598.094	9472477.547	К-5-43-А-г
15	90	4565452.449	9472115.961	К-5-43-А-г
16	91	4565628.609	9472269.219	К-5-43-А-г
17	92	4566125.219	9472321.477	К-5-43-А-г
18	93	4566549.117	9472317.469	К-5-43-А-г
19	97	4566579.758	9472065.969	К-5-43-А-г
20	98	4566459.359	9471749.430	К-5-43-А-г
Точки от десния серв. на ел. пров.				
21	101	4566326.474	9472327.938	К-5-43-А-г
22	102	4566329.787	9472325.725	К-5-43-А-г
23	103	4566321.873	9472311.066	К-5-43-А-г
24	104	4566310.412	9472289.832	К-5-43-А-г
25	104	4566072.219	9471612.633	К-5-43-А-г
26	105	4566296.050	9472263.220	К-5-43-А-г
27	105	4566139.406	9471903.656	К-5-43-А-г
28	106	4566280.922	9472227.060	К-5-43-А-г
29	106	4565757.344	9471975.602	К-5-43-А-г
30	107	4566266.523	9472192.631	К-5-43-А-г
31	107	4565854.469	9471611.367	К-5-43-А-г
32	108	4566246.490	9472144.738	К-5-43-А-г
33	109	4566219.242	9472079.624	К-5-43-А-г
34	110	4566211.741	9472061.696	К-5-43-А-г
35	111	4566214.973	9472060.344	К-5-43-А-г
36	112	4566241.493	9472146.961	К-5-43-А-г
37	113	4566258.213	9472172.764	К-5-43-А-г
Точки от левия серв. на ел-пров.				
38	201	4566325.918	9472327.106	К-5-43-А-г
39	202	4566328.474	9472325.399	К-5-43-А-г
40	203	4566320.993	9472311.541	К-5-43-А-г
41	204	4566309.532	9472290.307	К-5-43-А-г
42	205	4566295.145	9472263.646	К-5-43-А-г

за обект : ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Ел.- провод

до Пи 304028 по КВС на гр.ЛЮБИМЕЦ

№ по ред	Точка №	X [m]	Y[m]	Картен лист № в М 1:25000
43	206	4566279.999	9472227.446	К-5-43-А-г
44	207	4566265.600	9472193.017	К-5-43-А-г
45	208	4566245.189	9472144.222	К-5-43-А-г
46	209	4566218.319	9472080.009	К-5-43-А-г
47	210	4566210.433	9472061.159	К-5-43-А-г
49	211	4566214.587	9472059.421	К-5-43-А-г
50	212	4566240.017	9472146.523	К-5-43-А-г
51	213	4566257.350	9472173.270	К-5-43-А-г
52	251	4565553.320	9472878.742	К-5-43-А-г
53	252	4565499.621	9472632.828	К-5-43-А-г

Изготвил:.....

/инж. Н. Делчев/




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Хасково
КОМИСИЯ по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол №4
от 28.11.2013год.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ - 4

от 28.11. 2013 година

ЗА : Промяна предназначението на земеделски земи за не земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал.1 , т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл.22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ:

2. Утвърждава трасе за проектиране на „Външно ел. захранване за обект „Овощна градина попадащ в ПИ 304028 в землището на гр.Любимец“ с дължина на трасето около 306 л.м. преминаващо през земеделска територия - имот с №000131, собственост на Община Любимец, за нуждите на Христо Йорданов Николов – ЕТ"НТТ Христо Николов" Пловдив, в землището на гр.Любимец, общ.Любимец, обл. Хасково, по следата на предложени единствен вариант, нанесен върху приложения Проект на ПУП – Парцеларен план.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


Председател

на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

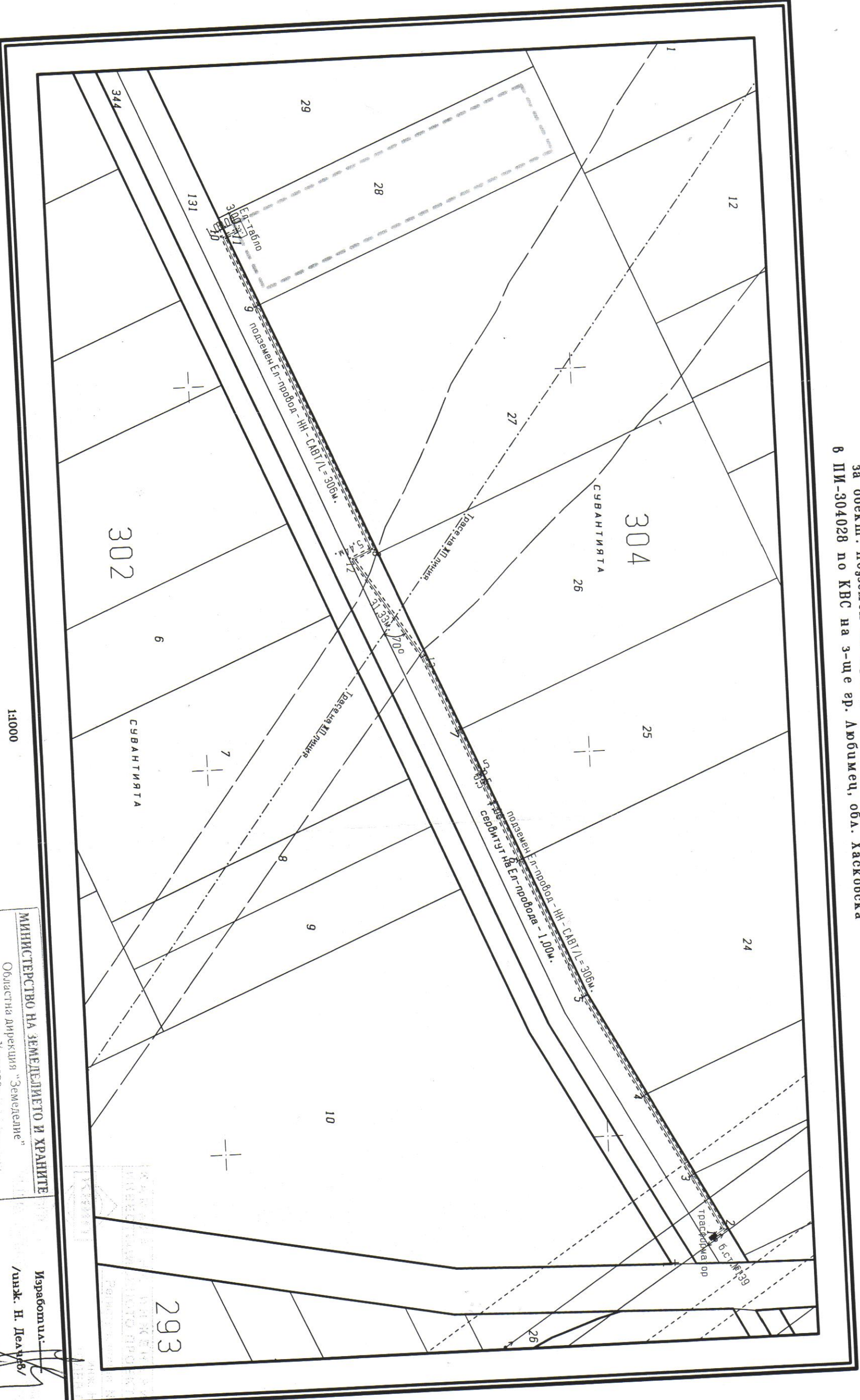

/Танер Емин/

Секретар

на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:


/Мария Борисова/

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за обект: Подземен Ел-провод-НН за обща сграда
 в ПИ-304028 по КВС на 3-ще ер. Любимец, обл. Хасковска



Възложител:
 ЕТ "НТТ-ХРИСТО НИКОЛОВ"

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
 Областна дирекция "Земеделие"
 гр. Хасково
 Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
 № 33-4 от 28.11.13 г., т. 2
 С решение УТВЪРЖАВА *свободна* за проектиране
 на 306 кв. м земя

Свободна

Изработил:
 /инж. Н. Девчев/

Печат на Министерството на земеделието и храните