

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ, ХАСКОВСКА ОБЛАСТ**

**Докладна записка относно:** Отказ за купуване на имот предложен от Соня Благоева Коларова и даване на съгласие за поправка на явна фактическа грешка в договор за дарение от 08.04.2014 г., сключен между страните Соня Благоева Коларова и Община Любимец, вписан в служба по вписванията гр.Свиленград с Вх. Рег. № 138 от 11.04.2014 г., том 5, Акт № 49, партида 12458.

**Докл.:** инж. Тодор Милев - Зам.- Кмет на Община Любимец

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 126**

на ОбС, прието с протокол № 13 от 25.09.2020 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33 от Закон за собствеността,

Общински съвет Любимец

### **Р Е Ш И:**

**I. ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ** отказва да купи предложената ѝ от Соня Благоева Коларова с Искане с Вх.№ Л-3065/21.08.2020 г. и Молба-декларация с Вх. № Л-3246/09.09.2020 г., на основание чл.33 от ЗС част от УПИ-VI-949, кв. 144 по плана на гр.Любимец, за сумата от 47 000 лева и дава съгласието си съсобственикът Соня Благоева Коларова да продаде собствената си част от имота, ведно с всички постройки в него на когото намери за добре и на цена каквато намери за добре.

**II. ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ** декларира, че не е собственик на проектите в УПИ-VI- 949, кв. 144 по плана на гр.Любимец и със сделката, обективизирана в договор от 08.04.2014 г., сключен между страните Соня Благоева Коларова и Община Любимец, вписан в служба по вписванията гр.Свиленград под Вх. Рег. № 1381 от 11.04.2014 г., том 5, Акт № 49, партида 12458. Община Любимец не е придобила съответстващите идеални части от инкорпорираното в правото на собственост право на строеж върху даряваните идеални части от горепосочения УПИ, за построяване в имота на жилищна сграда, за която има издадено Разрешение за строеж № 142 от 06.07.2012 г. на Гл. архитект на Община Любимец, което право на строеж след построяване на посочената жилищна сграда се трансформира в изключително право на собственост на дарителя Соня Благоева Коларова, която жилищна сграда е въведена в експлоатация, в съответствие с Удостоверение № 3 от 01.07.2020 г. на Гл. архитект на Община Любимец, и такава е била действителната воля на страните по сделката.

**III.** Възлага на Кмета на Община Любимец да отстрани допуснатата явна фактическа грешка в сключения между Община Любимец и Соня Благоева Коларова Договор за дарение от 08.04.2014 г., вписан в служба по вписванията гр.Свиленград под Вх. Рег. № 1381 от 11.04.2014 г., том 5, Акт№49 партида 12458, като подпише надлежен акт за корекцията му, чрез добавяне в съдържанието му, касаещо предмета на сделката, като след ред 23 „прието с протокол №38/06.11.2013 г.” се добави следния текст: „и без съответстващите идеални части от инкорпорираното в правото на собственост право на строеж върху даряваните идеални части от горепосочения УПИ, за построяване в имота на жилищна сграда, за която има издадено Разрешение за строеж № 142 от 06.07.2012 г. на Гл.архитект на Община Любимец, което право на строеж след построяване на посочената жилищна сграда се трансформира в изключително право на собственост на дарителя Соня Благоева Коларова, която жилищна сграда е въведена в експлоатация в съответствие с Удостоверение № 3 от 01.07.2020 г. на Гл.архитект на Община Любимец.”

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС.....**  
**/ М.Станкова/**

**МС/ХИ**